



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1736(1) 10. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО АНТОНИЙ ДЮЛГЕРОВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща, автомивка, автосервиз и офис в УПИ III, кв. 1, имоти № 54.110, № 54.111 и № 54.112 по плана на новообразуваните имоти, местност „Долапски баир“, земл. гр. Средец, община Средец, област Бургас“, с възложител АНТОНИЙ ДЮЛГЕРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1736/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща, автомивка, автосервиз и офис в УПИ III, кв. 1, имоти № 54.110, № 54.111 и № 54.112 по плана на новообразуваните имоти, местност „Долапски баир“, земл. гр. Средец, община Средец, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

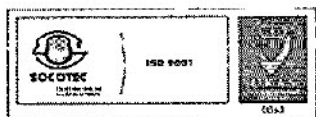
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-6756/12.11.2012г. за инвестиционно предложение „Изграждане на автокъща и офис в имоти № 54.110 и № 54.111, местност „Долапски баир“, землище гр. Средец, общ. Средец“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2678/29.04.2013г. за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка за леки автомобили в имот № 54.112, местност „Долапски баир“, землище гр. Средец, общ. Средец“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 60/08.08.2014г. на кмета на община Средец е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ пл. №№ 110, 111 и 112 в м. „Долапски баир“, земл. гр. Средец, като за тях се отрежда УПИ III-110,111,112 „за автокъща, автомивка и офис“ в кв. 1.

С представената информация за настоящо разглеждане, възложителят заявява допълване на инвестиционното си предложение, като освен разгледаните обекти с цитираните писма на Инспекцията - автокъща, автомивка и офис, заявява изграждане и на автосервиз в УПИ III, кв. 1,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200

e mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



имоти № 54.110, № 54.111 и № 54.112 по плана на новообразуваните имоти, местност „Долапски баир“, земл. гр. Средец, община Средец. Общата площ на УПИ III-110,111,112, кв. 1 е 1047кв.м. Предвиждат се места за паркиране в рамките на имота.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и одобряване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-110,111,112, кв. 1, с цел отреждане на УПИ „за автосервиз, автомивка и офис“.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-110,111,112, кв. 1, /имоти № 54.110, № 54.111 и № 54.112 по плана на новообразуваните имоти/, местност „Долапски баир“, земл. гр. Средец, община Средец не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълване на разглеждани инвестиционни предложения), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000198 “Средецка река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изменение на проект за ЧИ на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Средец и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че включването на отпадъчните води в канализационната система на гр. Средец следва да се съгласува с дружеството, което я експлоатира – «Водоснабдяване и канализация» ЕАД, гр. Бургас, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Въвеждането в експлоатация на предвидените за изграждане обекти да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система на гр. Средец, общ. Средец.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

