



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1776(1) 09. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
МЕХМЕД МЕХМЕД
ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-220,221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“ с възложител: МЕХМЕД МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1776/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, пристройка и надстрояване на съществуваща жилищна сграда в УПИ IV-220,221, кв. 177 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Прилежащият към жилищната сграда гараж, който е отделна масивна сграда се преустройва в магазин за промишлени стоки. За целта към него – от западната страна, се пристрояват склад и WC. Необходимата по норматив за такива помещения светла височина от 320 см е преизпълнена в случая и възлиза на 355 см. Гаражната врата се демонтира и на нейно място се монтира витрина и входна врата за магазина от PVC дограма с двоен стъклопакет.

В рамките на прохода между съществуващата сграда и преустроенния гараж в магазин за промишлени стоки се оформя нов гараж за жилищната сграда. Над него се изгражда нова стоманобетонна плоча на кота +2,80, която свързва плочите на двете съществуващи сгради и ги обединява в една обща конструкция – стоманобетонна плоча на кота +2,80.

В югозападната част на сградата, до магазина за промишлени стоки се изгражда ново стълбище с предверие, което ще отвежда към етажът на кота +2,80.

На кота +2,80 се надстроява нов етаж. Помещенията са изцяло с жилищни функции. Конструктивната му височина е 280 см, което осигурява 260 см светла височина. Над него се изгражда стоманобетонна плоча, над която се монтира нов скатен покрив с дървена конструкция спрямо част СК.

Външните елементи и ограждащите стени на цялата сграда се покриват с EPS изолация спрямо графичната документация в част Архитектура и изискванията в част ЕЕ на проекта. Кота – корниз по всички фасади на сградата е значително по-ниска от допустимите 10 м. Новоизграденият покрив след надстрояването се покрива от плоски филшови керемиди.

Предвидено е едно място за паркиране в рамките на имота – в гараж.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

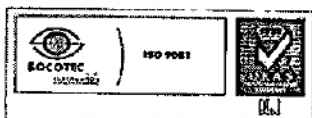
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона с BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

