



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2257(5) 09.07.2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЛЪКИ-ВАРНА” ООД

ГР. ВАРНА, УЛ. „ЯН ХУНИЯДИ” № 37, ЕТ. 3, ОФИС 5

ОТНОСНО допълнение с „Изграждане на подпорна стена” към инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда и басейн до 100 куб.м в поземлен имот с идентификатор 81178.5.464 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, Община Созопол”, с възложител „ЛЪКИ-ВАРНА” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2257/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното допълнение към инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Допълнението с „Изграждане на подпорна стена” към инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда и басейн до 100 куб.м в поземлен имот с идентификатор 81178.5.464 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, Община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-84-ОС/28.07.2008г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлени имоти №005115 и 081178.5.99, местност „Аклади”, землище гр. Черноморец, Община Созопол”, с възложител ЕТ „Лъки-Красимир Даскалов”.

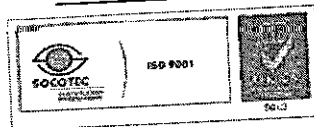
- Писмо с изх. №6193/06.12.2010г. относно промяна на градоустройствените показатели в съответствие с одобрения ПУП-ПРЗ за имотите.

- Писмо с изх. №6799/20.10.2014г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдых и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.5.464, местност „Аклади” по КК на гр. Черноморец, Община Созопол”.

- Писмо с изх. №6799/14.05.2015г., с което постановява, че инвестиционно предложение „Изграждане на ограда и басейн до 100 куб.м в поземлен имот с идентификатор 81178.5.464, местност „Аклади” по КК на гр. Черноморец, Община Созопол”, с възложител ЕТ „Лъки-Красимир Даскалов” не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Созопол е издал:

- Разрешение за строеж №73/03.06.2015г. за „Сграда за отдых и курорт” I-Етап до кота ±0,00 в УПИ I-5115, 5099, местност „Аклади”, гр. Черноморец, Община Созопол;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Разрешение за строеж №30/16.03.2016г. за „Сграда за отдых и курорт“ II -Етап над кота ±0,00 до кота „Корниз“ и кота „Било“ и открит развлекателен басейн до 100м<sup>3</sup> в УПИ I-5115, 5099, местност „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол.

Настоящото допълнение на инвестиционното предложение е свързано единствено с изграждане на подпорна стена в рамките на имота, която е определена с вертикалната планировка. Не се предвижда строителство извън границите на имота. Дължината на стената е около 80 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.5.464 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че допълнението към инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

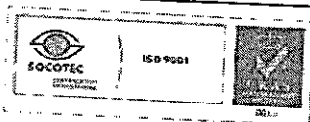
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на допълнение към инвестиционно предложение (изграждане на подпорна стена в имот с налично строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в другите закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

