



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1751 (1) 09. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛИТТУР“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ХАН КРУМ“ № 49

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-583, кв. 1304 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ № 51500.507.546 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „ЕЛИТТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1751/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

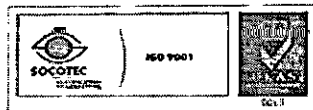
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-583, кв. 1304 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ № 51500.507.546 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна в номера на УПИ, от УПИ XV-583 на УПИ XV-546, промяна в отреждането на имота от „курортно строителство“ на „жилищно, курортно строителство и обществено обслужване“ и завишаване на показателите на застрояване: плътност на застрояване 30%, Кинт 1,5, Н до 15,0 м, Мин. озеленяване 50%. Общата площ на имота е 1000кв.м с начин на трайно ползване „средно застрояване (от 10 до 15 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-583, кв. 1304 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, (ПИ № 51500.507.546 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 0,22км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ XV-583, кв. 1304 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад”, (ПИ № 51500.507.546 по КК на гр. Несебър) **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

