



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-718/3/ 06. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
МАТЮ БОЯДЖИЕВ
ВЕЛИЧКА ХАРИЗАНОВА

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-700, кв. 6 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложители: МАТЮ БОЯДЖИЕВ и ВЕЛИЧКА ХАРИЗАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-718(2)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-700, кв. 6 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-718/02.04.2018г. за план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-700, кв. 6 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и е преценил, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. На този етап с изменението на плана е разгледано разделяне на УПИ XI-700 на три нови УПИ, с конкретни площи, и строеж на двуетажна къща в единия имот.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ се предлага промяна в показателите на застрояване, както следва: макс. плътност на застрояване става 60% (била 40%), Кинт става 1,2 (бил 1,0), Н до 10,0 м. Отреждането на новообразуваните УПИ XI-496, XII-497 и УПИ XIII-500 е за жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ XI-700, кв. 6 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,08км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че площта е извън границите на защитената зона, считам че при реализацията на конкретния план, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ XI-700, кв. 6 /ПИ с идентификатор 51500.503.32 по КК/, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

