



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-296(3) 05. 07. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„АРТЕЗА-БЪЛГАРИЯ” ООД

УЛ. „ГЕНЕРАЛ ЗАИМОВ” № 24

С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК на с. Кошарица), община Несебър“, с възложител „АРТЕЗА-БЪЛГАРИЯ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-296/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

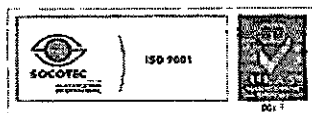
„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК на с. Кошарица), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица е с цел промяна на източната, западната и северната дворишно регулационни линии по имотните граници на ПИ №39164.501.163. Ще се запази само южната улична регулационна линия, която ще се отрази в кадастралната карта. Съгласно документ за собственост „Артеза-България” ООД закупува имот с площ 978кв.м. В регулационния план на селото площта на УПИ XV е 982кв.м и границите са различни от тези в кадастралната карта. След одобряването на изменението площта на УПИ XV ще бъде 961кв.м.

В имота има изградена и въведена в експлоатация двуетажна жилищна сграда и се предвижда изграждане на още една жилищна сграда в северната част на УПИ, за която Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо Изх. № ПД-296/19.02.2018г. е определил, че не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Уведомяваме Ви, че предвид наличните данни предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-163, кв. 25 по плана на с. Кошарица, (ПИ №39164.501.163 по КК на с. Кошарица), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

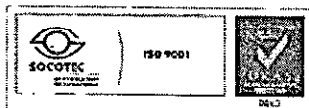
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

