



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1707(1) 03. 07. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР КИРОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на обект „Бистро - сезонен обект“ в ПИ 62459.501.122 по КК на с. Резово, общ. Царево“, с възложител ДИМИТЪР КИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1707/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на обект „Бистро - сезонен обект“ в ПИ 62459.501.122 по КК на с. Резово, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е издадено Разрешение за строеж № 115/14.06.2011г. от гл. архитект на община Царево за обект „Бистро-сезонен обект“. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Поради голямата денivelация в югозападната част на терена се получава допълнително ниво на кота — 2.23м, където се обособяват две помещения - мазе и склад с вход към мазето от югозапад. Увеличават се габаритите на стаите и залата за посетители, при което се намаляват отстоянията до страничните регулационни линии. Площта на имота е 719 кв.м, като същият се намира на ул. „Тринадесета“ в с. Резово.

Промяната ще бъде извършена при спазване на следните показатели на застрояване: Устр. зона Жм, Пл. застр. 40%, Н кк до 10м./Зет./, Кинт 1.2, Озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на преработката по време на строителството не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 62459.501.122 по КК на с. Резово, общ. Царево **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, както и върху разположената в непосредствена близост защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97 08.11.2013г.). В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

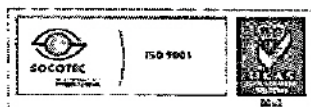
След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

