



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1673(Л) 03. 07. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕЛИКА ДИОНИСОВА И СЪСОБСТВЕНИЦИ
ГР. НЕСЕБЪР
ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: „Частично изменение на ПУП - ПР за УПИ I (110, 111, 112, 114, 121, 122, 129, 131, 132, 133, 141, 142, 151), кв. 6903 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“ с възложители: Велика Дионисова и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1673/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Предложеният план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I (110, 111, 112, 114, 121, 122, 129, 131, 132, 133, 141, 142, 151), кв. 6903 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представеното предложение се предвижда УПИ I (110, 111, 112, 114, 121, 122, 129, 131, 132, 133, 141, 142, 151), кв. 6903 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър, да се раздели и се обособят 2 броя нови самостоятелни УПИ, съответно: УПИ I с площ 4853 кв. м. и УПИ II с площ 1033 кв. м. Общата площ на УПИ I (110, 111, 112, 114, 121, 122, 129, 131, 132, 133, 141, 142, 151), кв. 6903 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър е 5886 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“.

Към настоящият момент възложителят не заявява нови конкретни инвестиционни намерения, които да осъществява в новообразуваните имоти.

Уведомявам Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

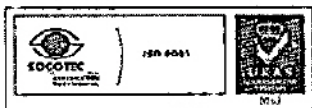
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ЧИ на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

