



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1694⁽¹⁾ 02. 07. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ ЖЕЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ VII-32, кв.2 по плана на с. Братово, Община Бургас“, с възложител: ЕЛИСАВЕТА ЯНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1694/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ VII-32, кв.2 по плана на с. Братово, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ VII-32, кв.2 по плана на с. Братово, Община Бургас, с предвидено свободно застрояване при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 60%, Интензивност на застрояване (К инт.) – макс.1,2, Минимална озеленена площ (П озел.) – 40 %, височина – макс. 10м. В границите на парцела има обособено допълващо застрояване – гараж за два автомобила, разположени на уличната регулация. За хранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ VII-32 с площ 473кв.м и УПИ XIX-32, кв.2, с площ 472кв.м по плана на с. Братово, Община Бургас, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ VII-32 с площ 945 кв.м.

Със Заповед № 955/23.04.2018г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за имота, с цел обединяване на двата имота в един УПИ с отреджване „за жилищна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван УПИ VII-32, кв.2 по плана на с. Братово, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

