



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1692 (1) 02. 07. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„БУЛФАРМА“ ООД  
УЛ. „ДОЙРАНСКА ЕПОПЕЯ“ №5  
ГР. ПЕЩЕРА

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на аптека и заведение за бързо хранене, с цел обслужване на медицинско заведение, в УПИ I, кв.11 /ПИ с идентификатор 07079.651.181 по КК/ по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БУЛФАРМА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1692/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на аптека и заведение за бързо хранене, с цел обслужване на медицинско заведение, в УПИ I, кв.11 /ПИ с идентификатор 07079.651.181 по КК/ по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на аптека и заведение за бързо хранене, с цел обслужване на медицинско заведение, в УПИ I, кв.11 /ПИ с идентификатор 07079.651.181 по КК/ по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас, при параметри на застрояване за имота: плътност – макс. 40%, Кинт до 2,0, кота корниз Нмакс – 21,00м и мин. озеленяване – 40%. Към момента в имота има реализирано строителство, съответно сгради с идентификатори 07079.651.181.2 /здравно заведение/; 07079.651.181.3 /здравно заведение/ и 07079.651.181.4 /сграда за енергопроизводство/. Техническата инфраструктура /път за достъп, ел- и ВиК мрежи/ е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на аптека и заведение за бързо хранене, с цел обслужване на медицинско заведение, в УПИ I, кв.11 /ПИ с идентификатор 07079.651.181 по КК/ по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000

места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

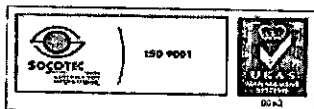
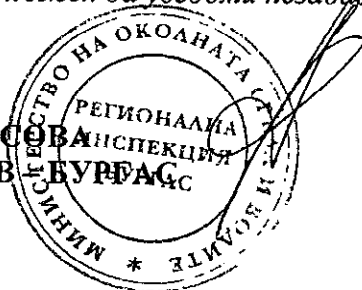
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

