



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1055 (3) 29. 06. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИЛЕНА КУДУНОВА  
МАРИН МАРИНОВ  
НИКОЛАЙ ЖОТЕВ  
РАЙНА ЖОТЕВА  
РОСИЦА ДИНЕВА  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XXXI в кв.12 по ПР с. Лозенец, м-т „Иванова колиба“, идентичен с ПИ 44094.12.1020 по КК“ с възложители: Милена Кудунова, Марин Маринов, Николай Жотев, Райна Жотева, Росица Динева

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1055/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ XXXI в кв.12 по ПР с. Лозенец, м-т „Иванова колиба“, идентичен с ПИ 44094.12.1020 по КК“ *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на Подробен Устройствен план (ПУП) – План за регулация за ПИ 44094.12.1020 по КК землище с. Лозенец, идентичен на УПИ XXXI в кв.12 по ПР на м. „Иванова колиба“, землище с. Лозенец, община Царево е с цел разделянето му на три нови УПИ - УПИ XXXI в кв.12 с площ 1950 кв.м., УПИ XXXII в кв.12 с площ 1050 кв.м. и УПИ XXXIII в кв.12 с площ 942 кв.м., с отреждане за вилни сгради и предвиждане на Устройствена зона "Ов", свободно застрояване с ограничителни застроителни линии при спазване на следните показатели:

- Плътност –40%;
- Кинт – 0.8;
- Озеленяване –50%;
- Етажност от 1 до 2;
- Височина - от 4,00м. до 7,00м.

За имота има издадено Решение №9 от 10.08.2006г. на комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота. Съгласно разпоредбите на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ решението е изгубило правно действие.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е **защитена зона BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преденката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

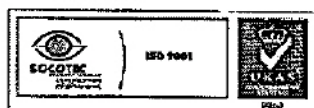
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

