



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1684(1) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ДИЯН МИНКОВ И
РАЙНА ГАНЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-503, кв. 30 Б по плана на с. Равда, общ. Несебър (поземлен имот с идентификатор 61056.501.296 по КК)“ с възложители: Диян Минков и Райна Ганчева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1684/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-503, кв. 30 Б по плана на с. Равда, общ. Несебър (поземлен имот с идентификатор 61056.501.296 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда на четири нива, включваща партер и три жилищни етажа, която ще се разположи в УПИ I-503, кв. 30 Б по плана на с. Равда, общ. Несебър (поземлен имот с идентификатор 61056.501.296 по КК). Във функционално отношение в сградата са проектирани три жилища – А1, А2 и А3, разположени на трите жилищни етажа, както и складови помещения за всяко от жилищата, и лятна кухня, и складово помещение за общо ползване в партера. Паркирането ще се осъществи в границите на имота. Електрозахранването на обекта ще се осигури от градската електропреносна мрежа. Водоснабдяване и канализация от уличната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположени са защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.) и защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/28.08.2009г.), изменена със Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



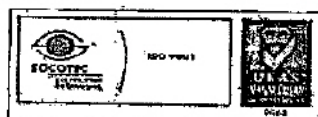
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че трасето на захранващия кабел не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

