



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1424 (X) 29. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ХРИСТО ЧАВДАРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-82, кв.43 /ПИ с идентификатор 07079.30.287 по КККР/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, с цел делба“, с възложители: ГЕОРГИ ЧАВДАРОВ, ХРИСТО ЧАВДАРОВ и СТОЯН КАРАЙОТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1424/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-82, кв.43 /ПИ с идентификатор 07079.30.287 по КККР/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, с цел делба“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представения план се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-82, кв.43 /ПИ с идентификатор 07079.30.287 по КККР/ по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, с цел делба. Предвижда се имотът да се раздели на четири нови УПИ и отреждане на предвидените показатели за застрояване, в съответствие с устройствената зона за района „Жм2“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитени зони – BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

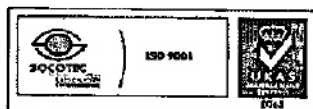
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

