



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1474 (3)
ГР. БУРГАС

28. 06. 2018

ДО
АНКА ГЕОРГИЕВА
ГР. БУРГАС
СТОЯН СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имоти № 47202.501.1516, № 47202.501.1517, № 47202.501.1518, с. Маринка, община Бургас”, с възложители АНКА ГЕОРГИЕВА и СТОЯН СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1474/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

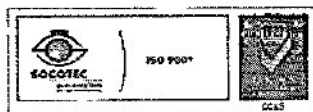
Инвестиционно предложение „Жилищно строителство в имоти № 47202.501.1516, № 47202.501.1517, № 47202.501.1518, с. Маринка, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в имоти № 47202.501.1516 /УПИ III-10017/, № 47202.501.1517 /УПИ IV-10017/, № 47202.501.1518 /УПИ V-10017/, с. Маринка, община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване 40%, Н до 10м, Озеленяване мин. 30%. Общата площ на имотите е 1895 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „План за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас”, с възложител: община Бургас, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

Със Заповед № 205/27.01.2017г. на Заместник кмета на община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-10017, УПИ II-10017, УПИ III-10017, УПИ IV-10017 и УПИ V-10017, кв. 6 по плана на с. Маринка, община Бургас, с което се променят местоположението и конфигурацията на УПИ, като част от УПИ I се отреза „за ТП”, УПИ II „за ОДО”, а УПИ-III, УПИ-IV и УПИ-V се отрездат „за жилищно строителство”, с устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване до 40%, Кънт до 1,5, Озеленяване мин. 30%.

Съгласно приложено Удостоверение от община Бургас с изх. № 94-01-11881(1)/08.05.2018г. горесписаните имоти са част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17 от 07.10.2014г. на Комисията за земеделските земи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 47202.501.1516, № 47202.501.1517, № 47202.501.1518, с. Маринка, община Бургас не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитна зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

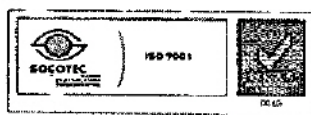
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитна зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че в с. Маринка има изградена канализационна система с осигурено пречистване на постъпващите отпадъчни води в ПСОВ. Във връзка с това, отпадъчните води от жилищните сгради следва да се включат в канализационната система на населеното място, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промени в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

