



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1565(0)26. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„МИМ – ВАНДЕВ 1991“ ООД
ИВАЙЛО ИВАНОВ
ЕЛЕОНОРА ИВАНОВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на ателие „АТЗ“, блок „А“ в ателие „АТЗ“ и ателие „АТ4 – ПП /в секция покрит паркинг/ и преустройство по време на строителство на магазин „МГ-А-40“ в магазин за хранителни стоки, разположени в сграда със смесено предназначение в ПИ с ид. № 07079.602.558 по КК на гр. Бургас“, с възложители „МИМ – ВАНДЕВ 1991“ ООД, ИВАЙЛО ИВАНОВ, ЕЛЕОНОРА ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1565/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на ателие „АТЗ“, блок „А“ в ателие „АТЗ“ и ателие „АТ4 – ПП /в секция покрит паркинг/ и преустройство по време на строителство на магазин „МГ-А-40“ в магазин за хранителни стоки, разположени в сграда със смесено предназначение в ПИ с ид. № 07079.602.558 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционно предложение се предвижда преустройство по време на строителство на ателие „АТЗ“, блок „А“ в ателие „АТЗ“ и ателие „АТ4 – ПП /в секция покрит паркинг/ и преустройство по време на строителство на магазин „МГ-А-40“ в магазин за хранителни стоки, разположени в сграда със смесено предназначение в ПИ с ид. № 07079.602.558 по КК на гр. Бургас.

Първото преустройство се състои в разделяне на ателие „АТЗ“ в два самостоятелни обекта, като частта която се намира в блок „А“ се обособява като самостоятелно ателие, а прилежащата открита тераса, разположена в секцията открит паркинг, се покрива и обособява в самостоятелен обект – стоматологичен кабинет за индивидуална практика.

Второто преустройство се състои в промяната на функцията на магазин за промишлени стоки „МГ-А-40“ в магазин за хранителни стоки и в разширение на склад за сметка на търговската част и обособяване на отделен вход за зареждането му. За обектите ще се използва съществуваща техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. № 07079.602.558 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

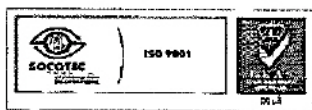
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

