



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1478 (2) 26. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ШАБАН ВУРАЛ
ФАТМЕ ВУРАЛ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в поземлен имот №040015, с. Дъбник, община Поморие”, с възложители ШАБАН ВУРАЛ и ФАТМЕ ВУРАЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1478/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

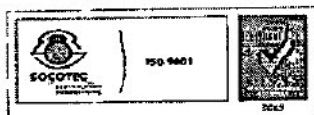
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в поземлен имот №040015, с. Дъбник, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна сграда със смесено предназначение, която ще включва медицински кабинет, търговски обект и две жилища за собствени нужди в поземлен имот № 040015, с. Дъбник, община Поморие. В имота има изградена инженерна инфраструктура и съществуват стари постройки, тъй като същия и част от бившия стопански двор на селото. Показателите на застрояване са: Пл. застрояване до 80%, Кинт до 2.5, Височина до 15 м, Минимално озеленяване 20%.

Имотът е с площ 383 кв.м. Разположен е в бившия стопански двор на с. Дъбник. Съгласно писмо с изх. № 728/27.04.2018 г. на Директор ОД „Земеделие“ – Бургас земята, в границите на стопанските дворове не е земеделска земя по смисъла на чл.2, ал.1, т. 3 от ЗСПЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение: не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №040015, с. Дъбник, община Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Имотът е изключен от земеделския фонд. Защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване, респективно няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

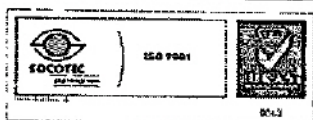
- Предвид факта, че имота е застроен със стопански сгради, които към настоящия момент са в лошо конструктивно и техническо състояние и се предвижда тяхното премахване, е необходимо третирането на отпадъците да се извърши при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни документи и съгласно общинската Наредба за управление на отпадъците.

- Предложеният вариант с изграждане на водоупътна изгребна яма, в която да се събират отпадъчните води е неприемлив. Съгласно чл. 132 от Закона за водите: Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато съответната територия няма изградена канализационна система. Необходимо е обектите да се реализират при спазване на чл. 132 от Закона за водите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

