



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1555 /1/ 22. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
«КОХ-И-НООР-ХЕМУСМАРК» АД
ГР. БУРГАС
УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 18, ОФИС 7

ОТНОСНО: «Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.30 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», общ. Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на два отделни УПИ» с възложител: «КОХ-И-НООР-ХЕМУСМАРК» АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1555/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

«Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.30 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», общ. Бургас, с цел разделяне на имота и обособяване на два отделни УПИ», попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.604.30 по КК на гр. Бургас, ПЗ «Север», общ. Бургас е с цел разделяне на имота и обособяване на два отделни УПИ, съответно: УПИ XVIII-295 с площ 9352 кв. м. и УПИ XIX-296 с площ 23655 кв. м.

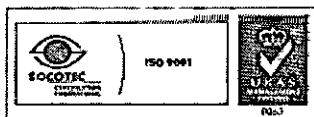
ПИ с идентификатор 07079.604.30 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас е 33007 кв. м. и трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.

В имота има съществуващи сгради, като в новообразувания УПИ XVIII-295 с площ 9352 кв. м. ще се запази досегашната дейност на предприятието със съответната сграда.

Към настоящият момент възложителят не заявява нови конкретни инвестиционни намерения, които да осъществява в новообразуваните имоти.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на изменението на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Порущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. от Екологичната мрежа Натура 2000.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

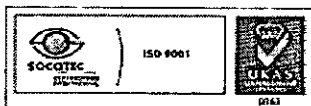
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перупица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

