



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1506 (А) 20. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ИВАН ИВАНОВ
С. РАВАДИНОВО

ОБЩ. СОЗОПОЛ

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.1058 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“ с възложител: Иван Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1506/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.1058 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият имот - ПИ 61042.501.1058/УПИ I, кв. 37/ е с площ от 470 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

ПИ с идентификатор 61042.501.1058 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, предмет на настоящото инвестиционно предложение е образуван от имот с № 013033 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол, за който има издадено съгласувателно Становище по ЕО № БС-01-04/2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас за „ПУП- ПРЗ на жилищни сгради в ПИ № 013033, м. „Халваджи дол“, землище на с. Равадиново, общ. Созопол“.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на една едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61042.501.1058 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол. Сградата ще е с монолитна, скелетна конструкция от колони, греди и плоча.

Електрозахранването на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата изградена в района. Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващ по прилежащата улица водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху по-горе споменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-БУРГАС обръща внимание на следното:

- В с. Равадиново има изградена канализационна мрежа и КПС за отвеждане и пречистване на отпадъчните води в ИСОВ «Созопол». Във връзка с това инвестиционното предложение следва да се въведе в експлоатация след включването на отпадъчните води в канализационната система на населеното място, при сключване на договор с ВиК оператора на канализационната система, и при изрично спазване на изискванията на чл. 25 а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

