



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1379(10) 18. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
НИКО НИКОВ
СВЕТЛА НИКОВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: „Частично изменение на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас (идент. с УПИ I, кв. 90)” с възложители: Нико Ников и Светла Никова

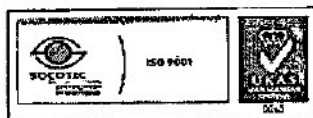
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1379/30.05.2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас (идент. с УПИ I, кв. 90)” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас има налична следната информация:

- Решение № КЗ-5/21.07.1995 г. на Комисията по земята към МЗХ, с което се разрешава да се промени предназначението на 209 дка земеделска земя от землището на гр. Ахтопол и да се включи в регулационните и застроителни граници на населеното място;
- Заповед РД-14-347/08.10.1999г. на Кмета на община Царево, с която е одобрен кадастралния, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол „Разширение – Юг“. Разглежданият имот попада в част от кадастрален № 215, парцел 1415 „а“;
- Решение № БС-44-ПрОС/06.10.2017 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за „Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (поземлен имот с идентификатор 00878.502.57 по КК), гр. Ахтопол, община Царево“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС. Към настоящият момент Решението е в сила;

Съгласно задълженията на Възложителя, произтичащи от нормативната уредба, в РИОСВ-Бургас е внесена допълнителна информация с вх. № ПД-1379(10)/11.06.2017г. за



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



промяна на възложителя в горепоменатото Решение № БС-44-ПрОС/06.10.2017 г. на Директора на РИОСВ-Бургас. Така заявените промяна на възложителя не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

С внесената в РИОСВ-Бургас документация с Вх. № ПД-1379(11)/2018г., възложителя ни информира за частично изменение на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас(идент. с УПИ I, кв. 90), с цел промяна в показателите на застрояване за имота, а именно: за устройствена зона „Жм“, Мак. височина <10 м, Пл. застояване до 40%, Кинт до 1.2, Мин. озеленена площ - 40% и обособяване на застроително петно в имота.

Съгласно Скица № 15-41854-23.01.2018г., ПИ с идентификатор № 00878.502.57, гр. Ахтопол, община Царево е с площ от 750,00 кв.м., трайно ползване : „Ниско застрояване (до 10 м.)“ и трайно предназначение: „Урбанизирана“.

Достъпът до него се осъществява от съществуващ път.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща мрежа по обслужващата улица до имота.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор № 00878.502.57, гр. Ахтопол, община Царево попада в териториалния обхват на разширение на строителните граници на гр. Ахтопол - „Разширение –юг“, което е съгласувано с процедура на МОСВ с писмо с изх. № 08-00-1038/23.03.1994г. Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с плана дейности не противоречат на режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

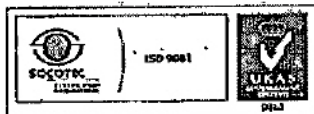
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, на следното:

- На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР, издаденото за имота (ПИ с идентификатор № 00878.502.57 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас) Решение № БС-44-ПрОС/06.10.2017г. на Директора на РИОСВ-Бургас е в сила и следва да се спазват заложените в него условия;

- РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за устройство на черноморското крайбрежие (ЗУЧК) и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на ЗУТ и ЗУЧК, относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона „Жм“ са в компетенциите на Община Царево.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

