



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1479 (Л) 13. 06. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ДОРА ГЕОРГИЕВА
БОНКО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-31, кв.3 по плана на с. Медово, Община Поморие“, с възложители: ДОРА ГЕОРГИЕВА и БОНКО ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1479/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-31, кв.3 по плана на с. Медово, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ III-31, кв.3 по плана на с. Медово, Община Поморие. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото. Техническата инфраструктура /път за достъп, електро- и водопроводни мрежи/ е съществуваща. Формираните битово – фекални отпадъчни води, чрез сградно отклонение, ще се заустват в изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-31, кв.3 по плана на с. Медово, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

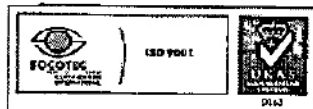
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) Към настоящия момент за зоната няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната, защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначение и/или начина на райно ползване на имот. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Порущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

