



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-991 (5)
ГР. БУРГАС

11. 06. 2018

ДО

„КОМЕРСИАЛ - ДХ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

Ж. К. „ЕМИЛ МАРКОВ“, БЛ. 251, ВХ. А, ЕТ. 5

Относно: „Изграждане на отрит басейн към хотел в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, кк. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър, област Бургас “ с възложител: „Комерсиал - ДХ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-991/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

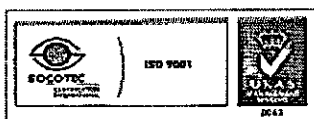
„Изграждане на отрит басейн към хотел в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, кк. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър, област Бургас “, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-991 от 16.05.2018г., с което е постановил, че ИП „Преустройство по време на строителство на хотел в УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к. к. Слънчев бряг-запад, общ. Несебър“ с възложител: „Комерсиал-ДХ“ ЕООД не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на отрит басейн към хотел в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, кк. „Слънчев бряг – Запад“, община Несебър, област Бургас. Басейнът е състоящ се от основен и детски басейн, с общ капацитет до 191,91 куб.м., като ще е с неправилна форма и ще е разположен непосредствено пред сградата в централната част на имота. В сутерена на прилежащата сграда се предвижда обособяване на техническо помещение за обслужване на басейна.

Водоснабдяването на басейна ще се осъществява от водопроводната система от която е захранен имота.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата близкостояща защитена зона.

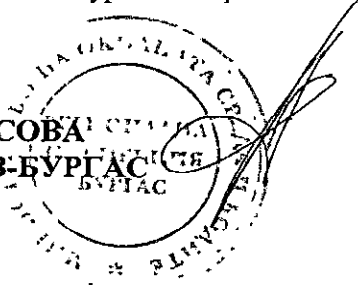
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com

