



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-951(6) 08.06.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЦВЕТА БОНЧЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.359 по КК, м-ст „Червенка“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Цвета Бончева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-951/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.359 по КК, м-ст „Червенка“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

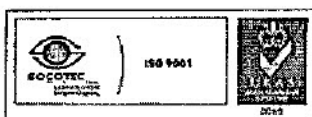
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.359 по КК, м-ст „Червенка“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Сградата е на две нива, като разпределението е както следва: 1 етаж /кота +0,00/ - входът на къщата отвежда в антре, откъдето са достъпни стълба към горното ниво, дневна с трапезария и кухня, а чрез малък коридор - спалня с баня и тоалетна; 2 етаж /кота +3,00/ - състоящ се от три спални, всяка със самостоятелна баня, тоалетна и балкон.

В границите на парцела има обособено паркомясто.

Подходът към сградата ще бъде от съществуваща улица.

За имота е издадена Виза за проектиране от Гл. архитект на община Созопол, с която се допуска изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда в ПИ с идентификатор 81178.41.359, м. „Червенка“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, при спазване предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-239/25.07.2005г. и стойности на градоустройствените показатели както следва: Пл. на застр - 20%; Кинт - 0.8; Пл. на озел. - 50%, Нмах - 7.00 м.

Съгласно предоставена с документацията скица №15-642089-18.12.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, ПИ с идентификатор 81178.41.359, м. „Червенка“, землище на гр. Черноморец, община Созопол е с площ 253 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона: BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевиден фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.

