



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1351(3) 08.06.2018
ГР. БУРГАС

ДО
„А И Х“ ООД
Ж. К. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, Б. Л. 16, ВХ. Ж
ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда с подземни гаражи в ПИ 07079.651.251 по КК на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, общ. Бургас (идент. с УПИ XII-1639, кв. 70)” с възложител: „А И Х“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1351/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с подземни гаражи в ПИ 07079.651.251 по КК на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, общ. Бургас (идент. с УПИ XII-1639, кв. 70)” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една жилищна сграда с подземни гаражи в ПИ 07079.651.251 по КК на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, зона „Г“, общ. Бургас (идент. с УПИ XII-1639, кв. 70).

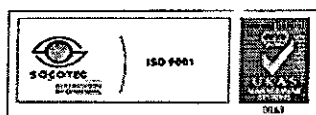
Новоизградената сграда ще се включи към съществуващата в района електропреносна и водоснабдителна мрежа.

Отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

ПИ 07079.651.251 по КК на гр. Бургас е с трйно предназначение на територията – „Урбанизирана” и с начин на трайно ползване – „Незастроен имот за жилищни нужди“, с площ от 895 кв.м.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близо е разположена



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущипа“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

е-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

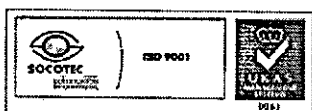
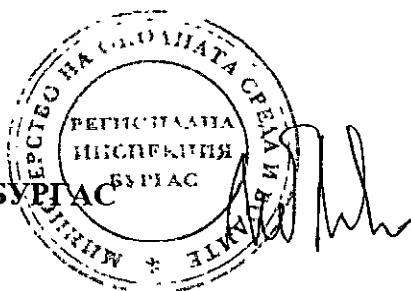
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

