



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1435(А) 08.06.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 134187, зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Карна баир“, землище с. Крушевец, общ. Созопол, обл. Бургас“ с възложител: ЛЮДМИЛА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1435/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 134187, зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Карна баир“, землище с. Крушевец, общ. Созопол, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 134187, зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Карна баир“, землище с. Крушевец, Община Созопол, при параметри на застрояване: плътност – 20%; Кинт – 0,8; озеленяване – 50%, като $\frac{1}{2}$ да бъде с дървесна растителност. Площта на имота е 750 кв.м. Не се предвижда промяна на уличната инфраструктура. Имотът граничи от две страни с пътища. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоопътна черпателна яма, ситуирана в рамките на имота.

Съгласно становище с изх. №УТ-4014-43-001/29.03.2018г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 /104/ - с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване за зона „Б“: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, Кинт макс. = 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 134187, зона §4 от ЗСПЗЗ, местност „Карна баир“, землище с. Крушевец, общ. Созопол, обл. Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

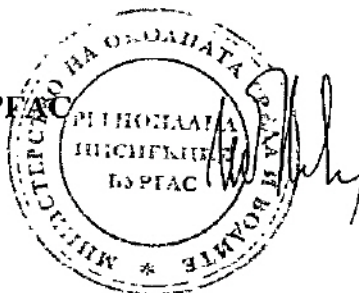
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел. (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

