



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1348(А) 08.06.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАНКА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-43, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол; подобект: Ограда“, с възложител: ИВАНКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1348/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-43, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол; подобект: Ограда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, ситуирана в южната част на имота, и ограда в УПИ VI-43, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол. Сградата се композира с централна ос на симетрия. От северната страна на двора се влиза в просторен надвес, който закрътва зоната на лятната кухня с барбекю. От двете страни на лятната зона се разполагат симетрично два еднакви обема: към източната част студио за сезонно обитаване, а към западната – спа зона. Оградата ще следва стъпаловидно наклона на терена, като няма да надвишава височина 2,20м. Имотът е с обща площ 1032кв.м и е част от регулацията на населеното място. Транспортния достъп се осъществява посредством асфалтирана улица от изток. Имотът е инфраструктурно обезпечен чрез съществуващите ВиК и ел. мрежи в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с лятна кухня в УПИ VI-43, кв.77 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.502.43 по КК/ по плана на гр. Черноморец, Община Созопол; подобект: Ограда“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

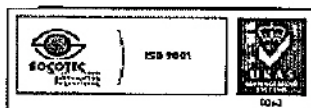
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

