



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1122, 1123^(б) 08.06.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЗВЕЗДЕН ЗЛАТАРЕВ
ГАЛИНА ЗЛАТАРЕВА
ВИКТОР ЗЛАТАРЕВ
МИГЛЕНА ЗЛАТАРЕВА
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ XLV-8045 (ПИ № 67800.8.45 по КК на гр. Созопол), м. „Буджака“, община Созопол и изграждане на сградно водопроводно отклонение за захранване на имота“, с възложители: ЗВЕЗДЕН ЗЛАТАРЕВ, ГАЛИНА ЗЛАТАРЕВА, ВИКТОР ЗЛАТАРЕВ и МИГЛЕНА ЗЛАТАРЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1122, 1123/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на вилна сграда с апартаменти за сезонно ползване в УПИ XLV-8045 (ПИ № 67800.8.45 по КК на гр. Созопол), м. „Буджака“, община Созопол и изграждане на сградно водопроводно отклонение за захранване на имота“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За разглежданият имот Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 8283/28.11.2013г., с което е постановил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда с апартаменти за сезонно ползване, ограда, два басейна и допълващо застрояване в УПИ XLV-8045 /поземлен имот с идентификатор 67800.8.45 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № 8283/2015 г., с което е постановил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда в УПИ XLV-8045 /поземлен имот с идентификатор 67800.8.45 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № 8283/26.08.2014г., с което е постановил, че план/програма: „ПУП-ИПЗ за отреждане петно за трафопост в УПИ XLV-8045 /поземлен имот с идентификатор 67800.8.45 по КК/, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота е издадено Разрешение за строеж № 28/05.02.2014 г. от Гл. архитект на община Созопол за обект: „Вилна сграда с апартаменти за сезонно ползване и сграда допълващо застрояване в УПИ XLV-8045, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол“.

С настоящото Възложителя уведомява за промяна по време на строителство на вилна сграда с апартаменти за сезонно ползване, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67800.8.45 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, която включва части архитектура, конструкции и паркоустройство. За свързване на сградата към съществуващия уличен водопровод се предвижда да бъде изградено сградно водопроводно отклонение от границата на имота до съществуващия уличен водопровод.

Промените по време на строителство включват:

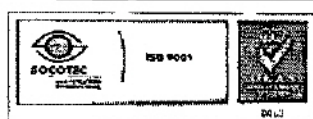
Промяна по фасадите на сградата:

- Фасада юг – промяна на места на балкони с ажурен парапет спрямо първоначално одобрения проект;
- Фасада запад – промяна на денивелационно външно стълбище – подход към сградата от север. Промяна на денивелационно външно стълбище – подход към фасадата от север. Промяна на декоративен арковиден неконструктивен елемент, оформящ арка над завършека на стълбището;
- Фасада север – промяна на ажурните парапети на коти +2.80 и +5.60 в плътни, с добавка на декоративни скулптурни фигурални неконструктивни елементи, като част от парапетите.

Промяна по елементите на площния обект – промяна на бъбрековидно голямо водно огледало от юг на вилната сграда, на правоъгълно водно огледало от изток, на форма на алеятната мрежа в двора, на подход към имота от югоизточната страна откъм улицата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XLV-8045 (ПИ № 67800.8.45 по КК на гр. Созопол), м. „Буджака“, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ XLV-8045 (ПИ № 67800.8.45 по КК на гр. Созопол), м. „Буджака“, община Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

