



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1371 (1) 07. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕН АР СТРОЙ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 38, ВХ. 1, ЕТ. 8, АП. 24

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX, кв. 21 и РУП за УПИ I и УПИ XIX, кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“, възложител „ЕН АР СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1371/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX, кв. 21 и РУП за УПИ I и УПИ XIX, кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

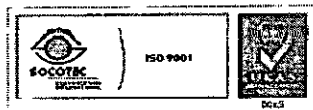
УПИ I и УПИ XIX в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас се намират в югозападната част на кв. 21. УПИ I е с лице на две улици – ул. „Копрившица“ и ул. „Карлово“, а УПИ XIX е с лице само на ул. „Карлово“. Съгласно действащия устройствен план за имотите се предвижда застрояване с голяма и средна височина.

С изменението на ПУП-ПЗ се предвижда увеличаване на Кинт за УПИ XIX до 3,0 и реализиране на нова сграда. ПУП-РУП е във връзка с предвиденото свързано застрояване в повече от два имота. Съгласно ОУП, имота попада в зона 4/Жг с показателите за застрояване както следва - Плътност над 80%, озеленяване до 50%, Кинт 3,0. Височина над 15,00м. Предназначението на имотите е „за жилищно застрояване“.

Със Заповед № 997/23.04.2018 г. на Зам. кмета на община Бургас е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, (ПИ 07079.607.264 по КК), с който да се предвиди увеличаване на Кинт за УПИ до 3,0, в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас и РУП.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I и УПИ XIX в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ I и УПИ XIX в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур”, гр. Бургас **нямат характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XIX и РУП за УПИ I и УПИ XIX, кв. 21 по плана на ж-к „Лазур”, гр. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.

