



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1379(1) 01. 06. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XV по плана на Бизнес индустриален парк – Българово с цел обособяване на нови УПИ, промяна в отреждането и провеждане на нова обслужваща улица“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1379/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XV по плана на Бизнес индустриален парк – Българово с цел обособяване на нови УПИ, промяна в отреждането и провеждане на нова обслужваща улица“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XV по плана на Бизнес индустриален парк – Българово, с което се предвижда провеждане на нова обслужваща улица от о.т.253 – о.т.253а – о.т.253б, обособяване на нови УПИ-I, УПИ-VI, УПИ-IX, УПИ-XI с нова конфигурация и функционално отреждане „за складово-производствени дейности“, нови УПИ X и УПИ XIII с нова конфигурация и функционално отреждане „за КОО“, нови VII, УПИ XV и УПИ XVI с нова конфигурация и функционално отреждане „за озеленяване и инфраструктура“, променя се частично конфигурацията на УПИ VIII, като се намали площта му, запазва се отреждането му „за КИС и ТП“ с предвиждане в УПИ на ново свободно застрояване, в съответствие с утвърдените за устройствена зона Пс показатели, без промяна на устройствените показатели по действащ ПУП, както следва: плътност до 40%, кинт до 1,5, височина до 15м и озеленяване 20%. С изменението на ПР площите за озеленяване се увеличават значително спрямо предвидените по действащ план.

Уведомяваме Ви, че така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Бизнес индустриален парк – Българово **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

