



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1227 (2) 01. 06. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД  
УЛ. „МАТЕЙ ПОПОВ“ №6  
ГР. РУСЕ

**Относно:** промяна по време на строителството за инвестиционно предложение: «Комплекс «Айсберг» /демонтируема постройка/, състояща се от ЗОХ «Бистро» и «Коктейл – бар» в поземлен имот с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър /УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър/“, с възложител: „ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1227/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителството за инвестиционно предложение: «Комплекс «Айсберг» /демонтируема постройка/, състояща се от ЗОХ «Бистро» и «Коктейл – бар» в поземлен имот с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър /УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-44/1/18.01.2018г. Директорът на РИОСВ – Бургас се е произнесъл, че инвестиционно предложение “Преработка по време на строителство на коктейл – бар в III с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда нова промяна по време на строителството, а именно: вътрешно преустройство с цел изграждане на ЗОХ «Коктейл – бар» и обособяване на още две групи санитарни помещения. «Коктейл – бар» с площ от 370,63кв.м ще бъде изграден в част от търговската площ на бистрото. Новите помещения, които се предвиждат са следните: мокър бюфет, склад, санитарен възел, подготвително за сандвичи, битовка за персонала. Двете групи санитарни възли ще бъдат изградени в северната и южната части на постройката. В северната част ще се намират до коктейл – бара, на мястото на единия от баровете. В южната част санитарните възли ще се изградят в част от кухнята, поради отпадането на индийската кухня.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на промяна по време на строителството за инвестиционно предложение: «Комплекс «Айсберг» /демонтируема постройка/, състояща се от ЗОХ «Бистро» и «Коктейл – бар» в поземлен имот с идентификатор 51500.505.173 по КК на гр. Несебър, Община Несебър /УПИ II, кв.23 по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър/“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.)

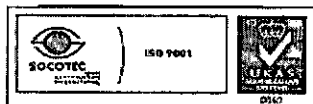
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на конкретната промяна на инвестиционното предложение по време на строителството, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-7/16.01.2018г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

