



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-306(5) 31. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРОЕКТ 7” ООД

УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ” №20, ЕТ.2

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.627, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие”, с възложител: „ПРОЕКТ 7” ООД

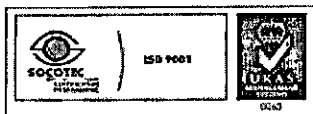
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-306/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пет жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.627, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 57491.18.627, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие са налични следните документи:

- Становище с Изх. № 184 от 18.01.2007г. на Директора на РИОСВ – Бургас, с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда за лично ползване в имот № 018627, местност „Кошарите“, землище на гр. Поморие, Община Поморие, Област Бургас“ не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.
- Заповед № РД-16-1077/23.08.2007г. на Кмета на Община Поморие, с която е одобрен ПУП-План за застрояване за ПИ № 018627;
- Разрешение за строеж №264/05.12.2016г. на Гл. архитект на Община Поморие за обект «Ограда», влязло в сила на 28.12.2016г;
- Скица №15-213381-04.05.2016г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг вид застрояване».

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пет еднофамилни жилищни сгради, при спазване на одобрените с ПУП-ИЗ строителни показатели: Кплътност до 50%; Кинт 0,8; мин. озеленена площ 50%. Площта на имота е 1998 кв.м. Капацитетът на всяка сграда е за 10-12 човека. Обособява се паркомаясто до всяка сграда, на тревна фуга. Предвижда се сградите да се разполагат в собствени обособени части в имота. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



захранващ района. Предложен е вариант за третиране на отпадъчните води, формирани при експлоатацията на сградите, чрез монтиране на готов продукт – локално пречиствателно съоръжение или модулна пречиствателна станция за 60 – 70 екв. жители, което е в съответствие с изискванията на Закона за водите. Вариантът е временен, до изграждане на канализационна мрежа в района.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот 57491.18.627, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 2,31км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

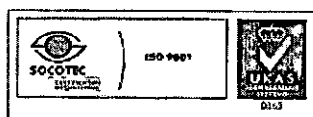
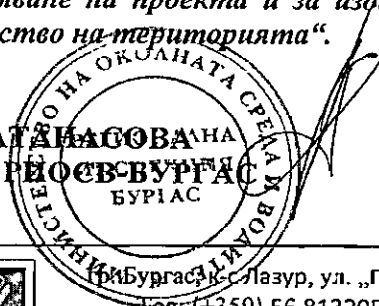
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно:

- чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите /ЗВ/ е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води. Компетентен орган по издаването е БДЧР – Варна;

- чл.46а от ЗВ „Представянето на разрешително по чл.44 и чл.46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията“.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

