



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1421 (Λ) 31. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

ГД „ТУР ИНВЕСТ“

ГР. СОФИЯ, Ж.К. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 9, ЕТ. 9, АП. 43

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Пространствено оформление на прилежаща площ с археологически разкопки и дворно място с басейн към хотел „Аполонис“ в УПИ II-5094, (ПИ 67800.4.37 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител ГД „ТУР ИНВЕСТ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1421/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

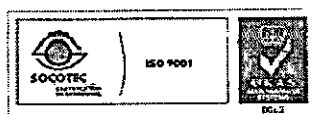
Инвестиционно предложение „Пространствено оформление на прилежаща площ с археологически разкопки и дворно място с басейн към хотел „Аполонис“ в УПИ II-5094, (ПИ 67800.4.37 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Обектът може да се раздели на три:

- Зала за експониране на археологически разкопки – отворена към северната улица и осигурява визуална връзка. В зависимост от нивата на консервирания терен, вътре в залата ще се изгради лека площадка и двураменна стълба от метална конструкция, стъклен парапет и стъклен под.
- Басейн и помпено помещение.
- Постройка за обслужване и персонал – ще се изгради в подземната част на терена, след като изцяло се разруши съществуващата рампа, която заема излишно голяма площ. Новата постройка ще съдържа санитарно помещение за плажуващите, две помещения за персонал и товарна платформа за зареждане на ресторанта към хотела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-5094, (ПИ 67800.4.37 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол **попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявена със Заповед № 1754/16.06.1970 г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.), в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ, режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ, при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727/25.09.2013 г. План за управление на ЗМ „Колокита“.

УИИ П-5094, (ПИ 67800.4.37 по КК), местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол **попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

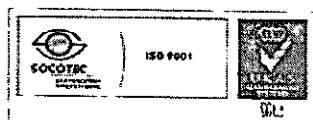
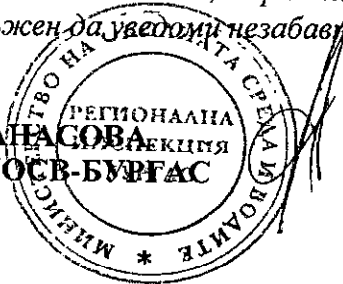
След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.4.37 по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас **няма** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

