



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1266^(А) 30. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
КРЪСТЬО ИВАНОВ

ГР. БЯЛА
ОБЛАСТ ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятно заведение – бистро в УПИ XV, кв.136 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“, с възложител: КРЪСТЬО ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1266/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятно заведение – бистро в УПИ XV, кв.136 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятно заведение – бистро в УПИ XV, кв.136 /идентичен с ПИ07598.305.527 по КК/ по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна. Имотът е с площ 2,477 дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“, съгласно скица, издадена от Община Бяла. Достъпът е посредством уличната мрежа на гр. Бяла. Водоснабдяването, канализацията и електрифицирането на имота се осигуряват чрез наличната инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на лятно заведение – бистро в УПИ XV, кв.136 по плана на гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000: BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

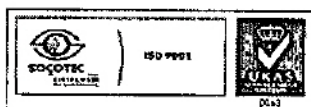
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- за включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Бяла, следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД – Бургас, в качеството му на оператор на канализационна система „Обзор – Бяла“, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

