



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1280 (1) 30.05.2018
ГР. БУРГАС

ДО
ВАСИЛ ПОПСАВОВ
НАДЕЖДА ПОПСАВОВА
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XI-302, кв. 39 по плана на с.о. „Инцараки“, земл. гр. Свети Влас (ПИ №11538.504.763 по КК на гр. Свети Влас), общ. Несебър“, с възложители ВАСИЛ ПОПСАВОВ и НАДЕЖДА ПОПСАВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1280/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда в УПИ XI-302, кв. 39 по плана на с.о. „Инцараки“, земл. гр. Свети Влас (ПИ №11538.504.763 по КК на гр. Свети Влас), общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 6593/01.09.2015 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор №11538.504.763 (УПИ XI-302, кв.39) с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, общ.Несебър“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и/или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), задължителна ЕО и/или ОВОС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж №369/02.10.2015г. за обект: „Жилищна сграда и допълващо застрояване“ в в УПИ XI-302, кв. 39 по плана на с.о. „Инцараки“, земл. гр. Свети Влас (ПИ №11538.504.763 по КК на гр. Свети Влас), общ. Несебър.

С настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителството, изразяваща се в завишаване на надзида с около 70 см. Незначителна промяна на конфигурацията на покрива, състояща се в намаляване на стрехите, премахване на някои архитектурни и конструктивни елементи, промяна на вида на покрива от двускатен в трискатен, продължение на стълбищната клетка до кота 5.60. Оформено е използваемо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



подпокривно пространство, включващо две тавански помещения със санитарни възли към апартаменти 3 и 4.

Дейностите, свързани с реализацията на описаната промяна по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІ-302, кв. 39 по плана на с.о. „Инцараки“, земл. гр. Свети Влас (ПИ №11538.504.763 по КК на гр. Свети Влас), общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителството е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

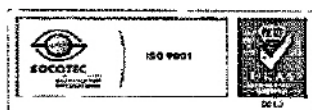
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

