



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1757 (5) 3 0. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ФЕРМА БАДЕМОВАТА ГРАДИНА” ООД

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда в УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ №07079.702.687 по КК), общ. Бургас”, с възложител „ФЕРМА БАДЕМОВАТА ГРАДИНА” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1757/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда в УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ №07079.702.687 по КК), общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо изх. № ПД-1757/2017г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с обслужващ партер и ограда в УПИ ХХІХ-581, кв.7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ №07079.702.687), общ. Бургас”, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото възложителят представя за разглеждане промяна на инвестиционното предложение, а именно: един от магазините отпада и се предвижда на негово място велопаркинг, предвиденото бързо хранене е с нова площ на залата, апартаментите на първи жилищен етаж от 3 стават 4 и се предвижда изграждането и на нов втори жилищен етаж с пет апартамента.

Дейностите, свързани с реализацията на представената за настоящо разглеждане промяна на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІХ-581, кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас (ПИ №07079.702.687 по КК), общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



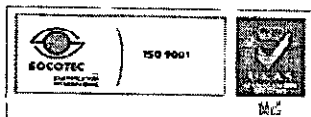
защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

