



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1245 (Λ) 29. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„КА ЕЛ ПРОДЖЕКТ СЪРВИСИС“ АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“, УЛ. „ЙОАН ЕКЗАРХ“ №47, ВХ. Б, ЕТ. 1

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на два тенис корта и обекти за трибуни, протеинов бар и съблекалня в УПИ I, кв. 5 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, идентичен с ПИ 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „КА ЕЛ ПРОДЖЕКТ СЪРВИСИС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1245/2018г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на два тенис корта и обекти за трибуни, протеинов бар и съблекалня в УПИ I, кв. 5 по плана на к.к. „Слънчев бряг - изток“, идентичен с ПИ 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за инвестиционно предложение „Два тенис корта и обекти за трибуни, протеинов бар и съблекалня“ се предвижда изграждането на:

- 2 тенис корта, оградени с ограда от метални вертикални колони и типови платна от мрежа;

- трибуни - пирамидални, разположени между двата корта, покрити с лека слънцезащитна конструкция тип „Пергола“;

- преместваеми модули за: санитарни възли, съблекални, каса и склад;

- протеинов бар и навес към него.

Площите на конкретизираните по-горе обекти са както следва:

- тенис кортове – 2 броя, всеки от които по 764.00 кв.м;

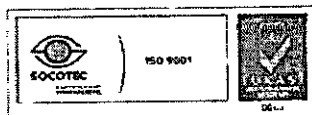
- трибуни – 87.50 кв.м;

- съблекалня, рецепция и склад – 28.80 кв.м;

- протеинов бар – 55.70 кв.м.

Общата ЗП на всички обекти е 1720.00 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ I, кв. 5 по плана на к.к. "Слънчев бряг - изток", идентичен с ПИ 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,12км) е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на 0,20км защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

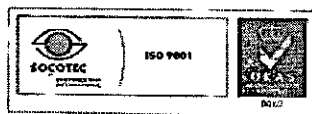
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ I, кв. 5 по плана на к.к. "Слънчев бряг - изток", идентичен с ПИ 51500.505.39 по КККР на гр. Несебър, община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

