



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1195<sup>(А)</sup> 29. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД  
УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ №27А  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за захранване с вода за питейно – битови нужди на УПИ I-6020 и VIII-6020, кв.11 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: „ЕВРОДОМ НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1195/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за захранване с вода за питейно – битови нужди на УПИ I-6020 и VIII-6020, кв.11 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № 6886 от 24.09.2013г. за ИП „Промяна по време на строителство на хотел в апартаментен хотел – блок „А“-първи етап и блок „Б“-втори етап в УПИ I-6020, кв.11 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител „ВДИ-Холидейз“ ООД, с което е постановил, че ИП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2181/1/29.08.2018г. относно „ЧИ на ПУП-ПР за ПИ № 11538.502.424 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър, с цел делба на имота“, с възложители: „ВДИ-Холидейз“ ООД, „Евродом Недвижимости“ ЕООД и „Луксури Пропъртис“ ЕООД, Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че предвид наличните данни предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби, за захранване с вода на УПИ I-6020 и VIII-6020, кв.11 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър. Трасето е с обща дължина 253,50м и преминава през ПИ 11538.502.269 „второстепенна улица“. Започва от включването в съществуващ

водопровод т., минава през т.2 /отклонение ПХ1/, т.5 /отклонение ПХ2/ и след т.6 се разделя на два клона: първи клон чупи на юг и навлиза в ПИ 11538.502.268 „второстепенна улица“ и след като минава през т.3 /отклонение за ПХ3/ завършва в т.12; втори клон преминава по ул. „Морска“, на изток след 48,5м свива на север и след 10м спира до съществуващ ПХ. Трасето на водопровода е предвидено да се изпълни в уличното платно, на 1,00м от бордюрната линия.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за хранване с вода за питейно – битови нужди на УПИ I-6020 и VIII-6020, кв.11 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Трасето на водопровода **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

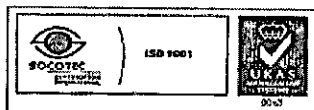
Предвид горензложеното, отчитайки местоположението на трасето и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че по трасето няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

