



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1303 (А) 28. 05. 2018
гр. Бургас,

ДО
ЯНИ МАРКОВ
СТАНИСЛАВ МАРКОВ
ГР. КАБЛЕШКОВО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: „Изменение на ПУП–ПРЗ за УПИ XIII – 42, кв. 4, по плана на гр. Каблешково, община Поморие(идент. с ПИ № 35033.501.42), с цел разделяне на имота и обособяване на два нови самостоятелни УПИ“, с възложители: ЯНИ МАРКОВ, СТАНИСЛАВ МАРКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1303/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП–ПРЗ за УПИ XIII – 42, кв. 4, по плана на гр. Каблешково, община Поморие(идент. с ПИ № 35033.501.42), се цели разделяне на имота и обособяване на два нови самостоятелни УПИ с променена площ и конфигурация, съответно – 440кв.м. и 270кв.м.

Предвид наличните данни **Ви уведомявам**, че описаният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

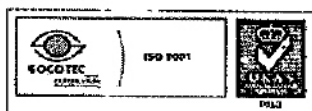
Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона - **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.) Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона: **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

