



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1311⁽¹⁾ 28. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„СЕНЕКО“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
РАЙОН ИЗГРЕВ
Ж. К. „ИЗТОК“, БЛ. 22, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 2

Относно: „Изграждане на хотел и покрит басейн в УПИ IV-475, кв. 3303 по плана на кк. „Слънчев бряг – Запад“, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.283 по КК)“ с възложител: „Сенеко“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1311/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на хотел и покрит басейн в УПИ IV-475, кв. 3303 по плана на кк. „Слънчев бряг – Запад“, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.283 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

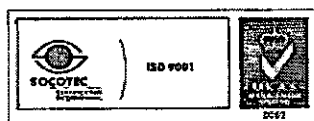
Настоящото инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на хотел с около 70 двойни хотелски стаи и покрит басейн в УПИ IV-475, кв. 3303 по плана на кк. „Слънчев бряг – Запад“, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.283 по КК). Съгласно представената документация - Скица № 15-216086/10.04.2018 г., разглежданият имот е с площ -2099 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

За имота има одобрен ПУП-ПР - Заповед № 168/14.08.2011г. на кмета на община Несебър.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПР, с което се предвижда регулационно преотреждане на УПИ IV-475, кв. 3303 по плана на кк. „Сл.Бряг –запад“, общ. Несебър от „за жилищно строителство“ в „за хотел“ при запазване на отреждането на зоната „ОК“ - без промяна на устройствените показатели за имота.

Комуникационно-транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Ел. храненето на обекта ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в кк. „Сл.Бряг – Запад“, общ. Несебър.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Захранването на новопроектираният обект с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващият уличен водопровод, посредством домово отклонение.

Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас и ще се осъществи след сключен договор за предоставяне на услугата.

В района на разглежданата територия има изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните води ще извърши в съществуващата канализационна мрежа на кк. „Слънчев бряг – Запад“.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

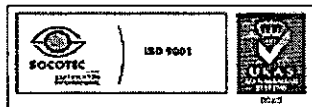
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перуцима“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

