



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1350 (1) 22. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО „ФЕСТА ХОТЕЛИ” АД
1404, ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ” № 83а

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството“ на Сезонен морски хотел 4* - нов корпус и открити басейни с площадкови Ел и ВиК мрежи в УПИ I-2649, 2650, кв.223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53/ по КК на гр. Поморие“, с възложител „ФЕСТА ХОТЕЛИ” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1350/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството“ на Сезонен морски хотел 4* - нов корпус и открити басейни с площадкови Ел и ВиК мрежи в УПИ I-2649, 2650, кв.223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53/ по КК на гр. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

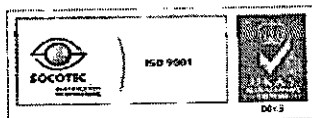
Директорът на РИОСВ-Бургас, с писмо с изх. № ПД-2356/25.09.2017г. е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на „Сезонен морски хотел 4*-нов корпус на „Виа Понтика“ и открит басейн в УПИ I-2649,2650, кв. 223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК/ по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ с възложител: „Феста Хотели“ АД, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящата информация е свързана с промяна по време на строителството.

Промените касаят различни проектански части и се изразяват в следното:

В непосредствена близост до басейна се предвижда изграждане на допълнителни санитарни възли с тоалетни и умивални за жени и мъже. На покрива на тази сграда с квадратура 33,25 кв.м, на една кота с площадката около басейна са предвидени душеве за посетители. Сградата се състои от един етаж и е с монолитна скелетно гредова конструкция, изпълнена от стоманобетонни плочи.

Предвидено е подземно съоръжение – резервоар за питейни нужди, невлияейки на градоустройствените параметри. Резервоара за вода е с монолитна стоманобетонна конструкция. Фундирането се изпълнява на кота -3,98 и кота -4,38. Основите са решени като фундаментна плоча с дебелина 30 см. Под нея ще се изпълнява подложен бетон с дебелина 10



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



см, а покритието на армировката се изпълнява с помощта на майки 2,5 см. На кота 0.00 м ще се изпълнява стоманобетонна плоча с дебелина 20 см.

Извършени са вътрешни промени в партера на кота 0.00 на основната сграда. Бойлерното е разширено за сметка на част от залата за посетители, като новата квадратура е 27,53 кв.м. В него бойлерите са увеличени от 3 на 4, като в помещението е предвидено и място за хидробоксове. В образувалата се ниша до бойлерното се помества врата, разделяща залата за посетители на две части.

С настоящото изменение не се извършва промяна в обема на сградата. Не се засяга и предвиденото озеленяване.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на описаните промени по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 57491.509.53 по КК на гр. Поморие, Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

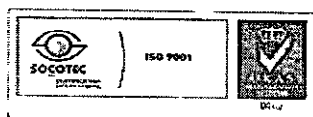
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените промени по време на строителството, при реализацията им, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, Фл. „Перуци“ № 67, 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 200, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@riovbs.com

