



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1067 (3)
ГР. БУРГАС

25-05-2018

ДО

ЕКАТЕРИНА ГОСПОДИНОВА

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ II-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас(идент. с ПИ 010007)“, с възложител: ЕКАТЕРИНА ГОСПОДИНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1067/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на една жилищна сграда в УПИ II-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас(идент. с ПИ 010007)“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

За имота е налична следната информация:

- Решение № БС-124-ПР/2008 на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 010007, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас“ с възложител: НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ ГАНЕВ с характер да не се извършва ОВОС.

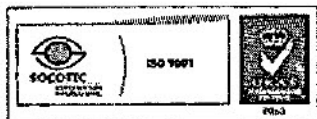
Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на една свободностояща жилищна сграда в УПИ II-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас(идент. с ПИ 010007). Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – макс. 30%, Озел. – мин. 50%, Кинт – макс. 0,8, Височина – макс. 7м.

Предвижда се изграждане на гараж за един автомобил.

Електрозахранването на сградата ще се осъществи от инфраструктурата в района.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа в района.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), както и в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- *Предвид факта, че УИИ II-7, м. „Над село“, с. Медово, общ. Поморие се намира извън регулационните граници на населеното място, за пречистването на отпадъчните битово-фекални води следва да се изгради ЛПС/локално пречиствателно съоръжение/, осигуряващо най-малко първичното им пречистване;*
- *Местоположението на ЛПС на етап проектиране следва да съгласува с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ – Варна, с цел определяне на посоката на заустване на пречиствените отпадъчни води;*
- *При озеленяването да се използват само местни растителни видове, като се изключва внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;*
- *При поддържането на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;*
- *При реализацията на дейностите, свързани с инвестиционното предложение е необходимо да се вземе предвид времето на миграция и гнездене на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ в периода от 1 март до 15 август с цел намаляване на безпокойството и запазване на природозащитното им състояние.*

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, ул. „Лавур“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

е-мил: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

