



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1273<sup>(1)</sup> 25. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЛЮДМИЛ ЛИБЧЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ III-41, кв.96 /поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: ЛЮДМИЛ ЛИБЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1273/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ III-41, кв.96 /поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ III-41, кв.96 /поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас, при градоустройствени показатели: плътност – макс.70%, кота корниз макс.-15,00м, Кинт – 2,0, мин. озеленена площ – 30%. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водопровод, минаващ по прилежащата улица. Водопроводното отклонение ще се изпълни от ПЕВП. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се включат в канализационната система на населеното място. За хранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. Транспортния и пешеходен достъп до имота ще стане посредством съществуващи обслужващи улици.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ III-41, кв.96 /поземлен имот с идентификатор 07079.650.40 по КК/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388



Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)