



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1197(4) 18. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНТЕР – ТРАВЕЛ“ ООД
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ №21
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ ресторант и пристройка на снек – бар с шоу – кукинг към сграда с идентификатор 51500.505.112.1 по КК на гр. Несебър към хотел „Сън палас“, УПИ VI, кв.19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ИНТЕР – ТРАВЕЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1197/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ ресторант и пристройка на снек – бар с шоу – кукинг към сграда с идентификатор 51500.505.112.1 по КК на гр. Несебър към хотел „Сън палас“, УПИ VI, кв.19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с вътрешно преустройство на съществуващ ресторант и пристройка на снек – бар с шоу – кукинг към сграда с идентификатор 51500.505.112.1 по КК на гр. Несебър към хотел „Сън палас“, УПИ VI, кв.19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Вътрешно преустройство на съществуващ ресторант и пристройка на снек – бар с шоу – кукинг към сграда с идентификатор 51500.505.112.1 по КК на гр. Несебър към хотел „Сън палас“, УПИ VI, кв.19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се намира хотела, **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

