



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1173 (Л) 18. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„САНИ-АРТ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР 8230, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ХОТЕЛ „КУБАН“

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и жилища в УПИ XXI-606,607, кв. 3801, к.к. „Слънчев Бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „САНИ-АРТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1173/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

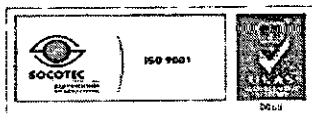
Инвестиционно предложение „Изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и жилища в УПИ XXI-606,607, кв. 3801, к.к. „Слънчев Бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2628/20.10.2017 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-346,358 /идентичен с ПИ№ 51500.507.606 / и УПИ ХХІ-346,358 /идентичен с ПИ№ 51500.507.607/, кв. 3801 по плана на КК „Слънчев Бряг-Запад“, община Несебър, с цел обединяване на двата имота и промяна в отреждането на новия УПИ“ с възложител: „Андреа“ ООД, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо извършване на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предлага изграждане на Многофункционална сграда за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и жилища в УПИ ХХІ-606,607, кв. 3801, к.к. „Слънчев Бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър.

Осигурени са 65 пароместа. Не се предвижда нова техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация „Равда-Слънчев Бряг-Несебър“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХІ-606,607, кв. 3801, к.к. „Слънчев Бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

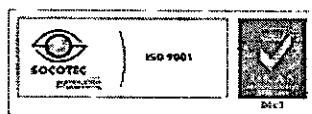
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ ХХІ-606,607, кв. 3801, к.к. „Слънчев Бряг-Запад“, гр. Несебър, община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

