



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1161(1) 18. 05. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ВЪЛЧЕВ

С. ЛОЗЕНЕЦ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

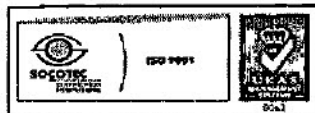
ОТНОСНО: „Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ IV, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.386 по КК/ по плана на с. Лозенец, Община Царево, с цел промяна на застроителните линии за имота и пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда“, с възложител: ИВАН ВЪЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1161/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ IV, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.386 по КК/ по плана на с. Лозенец, Община Царево, с цел промяна на застроителните линии за имота и пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С ПУП – ПЗ за УПИ IV, кв.31 /идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.386 по КК/ по плана на с. Лозенец, Община Царево, се предвижда промяна на застроителните линии за имота, като в следствие се извърши пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда. Процедираният имот е с обща площ 366кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на селото. Инженерната инфраструктура /електроснабдяване, водоснабдяване, канализация/ се осигурява от наличните системи и мощности в района.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

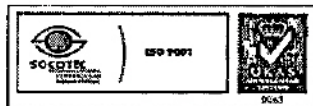
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205. Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

