



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1152 (λ) 17. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
НИКОЛАЙ КИРИЛОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XVI-5010051, кв.10 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.51 по КК/ по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложители: ГАЛИН ГЕОРГИЕВ и ЕМИЛ КУЮМДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1152/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XVI-5010051, кв.10 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.51 по КК/ по плана на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ XVI-5010051, кв.10 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.51 по КК/ по плана на с. Маринка, Община Бургас. Имотът е отреден за „жилищно строителство“, ниско застрояване с устройствени показатели за зона Жм1, както следва: ширинност до 30%, озеленяване мин. 50%, Кинт-1, височина до 8,5м. Парцелът е част от регулацията на селото, с административен адрес: ул. „Бузлуджа“ №45. Предвижда се електрозахранването, водоснабдяването и канализацията да се осъществят посредством съществуващите в района комуникации.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ XVI-5010051, кв.10 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 47202.501.51 по КК/ по плана на с. Маринка, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

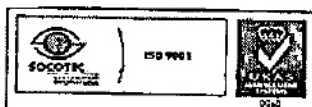
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че в с. Маринка има изградена канализационна система с осигурено пречистване на постъпващите отпадъчни води в ПСОВ. Във връзка с това, отпадъчните води от жилищните сгради следва да се включат в канализационната система на населеното място, при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

