



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-601(5) 16. 05. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАНЯ ДИМИТРОВА – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Нискоетажно жилищно застрояване в поземлени имоти с идентификатори 81178.501.31, 81178.501.566, 81178.501.567, 81178.501.576 и 81178.501.577, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“, с възложители: ОБЩИНА СОЗОПОЛ, ИВАН ГЕОРГИЕВ, МАЛЧО МАЛЧЕВ, ТОДОР ЖЕЛЕР, ЛИЛИЯ МАЛЧЕВА, КРАСИМИР МАЛЧЕВ и ПЕНЧО ЖЕЛЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-601/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Нискоетажно жилищно застрояване в поземлени имоти с идентификатори 81178.501.31, 81178.501.566, 81178.501.567, 81178.501.576 и 81178.501.577, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда Нискоетажно жилищно застрояване в поземлени имоти с идентификатори 81178.501.31, 81178.501.566, 81178.501.567, 81178.501.576 и 81178.501.577, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол. Имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, съгласно приложени скици на поземлените имоти, издадени от СГКК – Бургас. Предвижда се нискоетажно застрояване при следните показатели: плътност – 30%, кинт – 1,5, озеленяване – 50%, като ½ от нея да бъде с дървесна растителност, етажност до кота корниз 10м. Транспортния достъп до имотите е посредством асфалтиран път. Захранването с електричество и питейна вода ще става посредством съществуващите ел-и водопроводни мрежи в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система, изградена в населеното място.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и на ПУП – ПРЗ с цел урегулиране на имотите, като им се придаде форма, удобна за ползване и застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Нискоетажно жилищно застрояване в поземлени имоти с идентификатори 81178.501.31, 81178.501.566, 81178.501.567, 81178.501.576 и 81178.501.577, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид горесизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

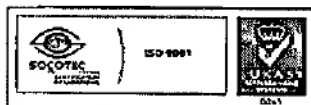
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

