



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1177(А) 16. 05. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
СТЕФАН КОДЕВ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-354, кв. 35, по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител: СТЕФАН КОДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД - 1177/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-90, кв. 2, по плана на с. Лъка, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-354, кв. 35, по плана на с. Лъка, община Поморие.

Имотът е с площ от 368 кв. м.

За имота има издадено Становище с изх. № ПД-249/01.03.2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на трасе на уличен водопровод в УПИ VIII-354, кв. 35, по плана на с. Лъка, община Поморие“, с възложител СТЕФАН КОДЕВ, което не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Електрозахранването ще се осъществява от мрежата в района.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

**1. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания до изграждане на канализационна инфраструктура в района;**

**2. Изчерпването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества;**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

