



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3136/2017г./ (3) 09-05-2018
ГР. БУРГАС

ДО
АДВ. ГЕОРГИ КЛИЧАНОВ

ГР. БУРГАС

АДВ. ДИМИТРИНА РОЙДЕВА

ГР. БУРГАС

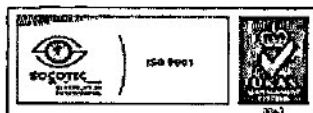
ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-12, кв.7902 /ПИ с идентификатор 51500.506.30 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел разделяне на три нови УПИ“, с възложители: АТАНАС СТОЯНОВ, ЕЛЕНА СТРАТИЕВА, МАРИЙКА СТРАТИЕВА, ВАСКА ИВАНОВА, ВАСИЛ СТОЯНОВ, ИРИНА КОЖУХАРОВА, ИРИНА ИВАНОВА и САБИНА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3136/2017г./2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*. на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-12, кв.7902 /ПИ с идентификатор 51500.506.30 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър, с цел разделяне на три нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-12, кв.7902 /ПИ с идентификатор 51500.506.30 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър се предвижда разделяне на имота и обособяване на три нови УПИ. Процедираният имот е с обща площ 2516кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“. Предвижда се всеки от новообразуваните УПИ да е с площ от 838,67кв.м.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

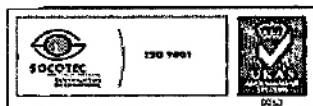
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че питираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

