



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1051 (2)
ГР. БУРГАС

04. 05. 2018

ДО
„АВТОТИМ“ ЕООД
УЛ. „СЛИВНИЦА“ № 80
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение “Сгради със смесено предназначение в УПИ XII, XIII, XV, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител „АВТОТИМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1051/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение “Сгради със смесено предназначение в УПИ XII, XIII, XV, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради със смесено предназначение в УПИ XII, XIII, XV, кв. 11, по плана на ПЗ „Север“, град Бургас.

Сграда със смесено предназначение в УПИ XII, кв.11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас:

Проектът съставлява сграда със смесено предназначение - едносекционна. Сградата се състои от един подземен, 7 основни етажа и 1 терасовиден (тавански). От югозападната страна сградата е със сключено застрояване. Входът (Вход А) за сградата е на североизточната фасада.

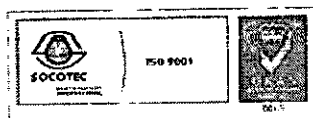
Сграда със смесено предназначение в УПИ XIII, кв.11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас:

Проектът съставлява сграда със смесено предназначение - трисекционна. Сградата се състои от един подземен, 7 основни етажа и 1 терасовиден (тавански). От североизточната и северозападната страна сградата е със сключено застрояване. Входовете (Вход Б, Вход В, Вход Г) за сградата са на североизточната фасада.

Сграда със смесено предназначение в УПИ XV, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас:

Проектът съставлява сграда със смесено предназначение - едносекционна. Сградата се състои от един подземен, 7 основни етажа и 1 терасовиден (тавански). От югоизточната страна сградата е със сключено застрояване. Входът (Вход Д) за сградата е на североизточната фасада.

Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща улица, граничеща с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



югоизточна регулационна граница на УПИ XII, XIII. Водоснабдяването със студена вода ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII, XIII, XV, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 1,2 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка па основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

