



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-986(1) 02. 05. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ №36  
ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна обществена сграда – кметство в УПИ XX, кв.21 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.566 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“, с възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-986/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна обществена сграда – кметство в УПИ XX, кв.21 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.566 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на двуетажна обществена сграда – кметство в УПИ XX, кв.21 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.566 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево. Сградата е ориентирана изток – запад, като е разположена на границата на северната улична регулация от изток. Осигуряват се две паркоместа. Имотът е с площ 427кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“. Парцелът е част от регулацията на селото. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна обществена сграда – кметство в УПИ XX, кв.21 /идентичен с ПИ с идентификатор 66528.501.566 по КККР/ по плана на с. Синеморец, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. /обн. ДВ. бр.106/2008г./, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ,

бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, както и факта, че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

